

# Leveransebeskrivelse.

## Heimhytta - Vinter.

Leveransebeskrivelsen redegjør for hvilke materialer, arbeider og tjenester som inngår ved leveranse fra Heim Hytter AS med underleverandører til prosjektet. Alle materialer og komponenter er av god kvalitet, og tilfredsstillende oppsatte krav iht. byggeforskriftene TEK17. Deler av arbeidene sorteres inn under spesielle fagområder og blir leid inn av godkjente underentreprenører. Her nevnes graving, el, rør, malerarbeid osv.

### KONTRAKTSDOKUMENT

Leveransebeskrivelsen er et kontraktsdokument, og skal undertegnes av begge parter. Beskrivelsen, avtaledokumentets tegninger og tilbud vil sammen med avtaledokument (Byggblankett 3425-2019) m/ vedlegg gi en fullstendig dokumentasjon av hva leveransen omfatter. Endringer som foretas etter avtaleinngåelse skal spesifiseres på eget formular (endringskontrakt) og undertegnes av begge parter.

I noen tilfeller kan det inntreffe hendelser som gjør det nødvendig å foreta mindre endringer i materialvalg og konstruksjoner. Det forutsettes at endringer ikke skal påvirke kvalitet og pris. Ved slike hendelser må Utbygger ta forbehold om å foreta nevnte endringer.

### GARANTIER

Heim Hytter AS stiller garanti iht. bustadoppføringslova § 12 for oppfylning av avtalen ved kontraktsinngåelse og § 47 for delbetalinger.

### FORSIKRINGER

Utbygger vil i oppføringsperiode ha bygg forsikret i egen byggeforsikring. Byggeforsikringen gjelder frem til bygget overtas av kjøper. Forsikring omfatter brann og annen skade.

### DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Hytta leveres iht. TEK17, hva gjelder konstruksjoner, tetninger, isolering mv. Ved overlevering vil kjøper motta bruksanvisning (FDV) med informasjon om de produkter som har blitt brukt i hytta.

### DIVERSE

Leveransebeskrivelser kan angi fabrikater og produktbetegnelser på komponenter og byggeartikler. Heim Hytter AS betinger seg retten til å kunne foreta valg av andre fabrikater, forutsatt at disse holder tilsvarende kvalitet og er tilsvarende prisklasse.

### ENDRINGER

Ved endringer i leveransebeskrivelsen må det påses at gjeldende tekniske forskrift blir fulgt.

Denne beskrivelsen er utarbeidet for å orientere om bygningens viktigste bestanddeler og funksjoner. Det kan forekomme avvik mellom byggebeskrivelsen, annonser, nettsider, opplysninger som kan være gitt muntlig osv. Denne leveringsbeskrivelsen gjelder som eneste beskrivelse og er vedlegg til kontrakt om Oppføring av hytte. Enkelte illustrasjoner i tegningsmaterialet kan vise forhold som ikke er i samsvar med leveranse, som møblering, fargevalg, dør- og vindusform, bygningsmessige detaljer, for eksempel fasadedetaljer, materialvalg, beplantning, fargesetting etc.

## BYGNINGSMESSIG SPESIFIKASJON

Hytta bygges etter nyeste byggeforskrifter (TEK17).

## GRUNNMUR/FUNDAMENTER

Heim Hytter utfører ikke grunnmur/fundamenter hvis ikke annet er avtalt. Avtales det at Heim Hytter skal utføre grunnarbeidene prises arbeidet særskilt ut fra kundens tomt.

Grunnmur/fundamenter utføres som støpt plate på mark med isolerte ringmurelementer og 20 cm isolasjon under støpt gulv. I tillegg støpes kragemur til fundamentering av limtrebæringen på utsiden av ringmuren. Rør- og el-leveranse i fundament er inkludert i denne leveransen. Utgraving, oppfylling, komprimering og innfylling er inkludert i denne leveransen.

Grunnmur utført av kunde eller kundes entreprenør, skal kontrolleres og godkjennes av Heim Hytter AS før byggestart. Samordning av gravearbeider, fundamentering, sanitær og elektroarbeider gjennomføres av Heim Hytter AS.

## HYTTEKONSTRUKSJON

Hytta bygges i bærende KL-tre (massivtre).

### Yttervegger

Yttervegger oppføres i 100 mm KL-tre, isolert med selvbærende klimaplater av ikke-brennbar steinull og kles med kledning fra Talgø.

### Innervegger

Innervegger oppføres i 100 mm KL-tre med unntak av en eller flere lettvegger oppført i bindingsverk.

### Karnapper

Karnapper oppføres i 90 mm limtre, isolert med selvbærende klimaplater av ikke-brennbar steinull og kles med kledning fra Talgø. Karnappene er fuktsikret med membran for avrenning i topp.

### Tak

Taket oppføres i 120 mm KL-tre, isolert med bærende takplater i ikke-brennbar steinull som dekkes med membran.

### Torv

Taket dekkes med torvsekker på ca. 20 cm tykkelse og det monteres torvstokker med kroker ved gesims.

### Takrenne

Takrenne freses ned i KL-tre, som dekkes med membran og har én eller flere nedløp på hver langside.

### Hems

Hems leveres med fast innredning og skillevegger som vist i Vedlegg C. Gelender på hems mot leverom leveres i sikkerhetsglass. Trapp/stige til hems leveres med trinn i 90 mm limtre.

## DØRER OG VINDUER

Hytta leveres med vinduer fra Velfac (Velfac 200 Energy).

- Utadslående vinduer med utvendig aluminiumsramme og innvendig trekarm.
- Vinduer og terrassedør har 3 lags energiglass.
- Aluminiumsramme utvendig leveres i sort som standard.
- Treramme innvendig leveres i sort som standard.
- Det monteres metallbeslag under vinduene.

### Ytterdør

Hytta leveres med Reinert ytterdør fra Dørfabrikken Vatnestrøm i valgfri NCS farge med Yale Doorman smartlås innstallert.



### **Innerdører**

Hytta leveres med heltredører fra Knudsen Dørfabrikk i valgfri NCS farge med Formani Basic dørvrider.

### **Terrassedør**

Hytta leveres med 3-lags glassdør fra Velfac (Velfac 200 Energy).

### **PIPE/PEIS**

Hytta leveres med helisolert stålpipeløp Ø250mm, stålpipe i svart, og lukket peisovn fra Stûv.

### **OVERFLATEBEHANDLING**

#### **Innvendig**

- Alt eksponert KL-tre inne i hytta leveres pusset fra fabrikk uten annen overflatebehandling.
- Det monteres overflatebehandlet list mot gulv.

#### **Utvendig**

- Utvendig limtre leveres uten overflatebehandling.
- Kledning leveres ferdig impregnert fra Talgø.
- Terrassedekket leveres ferdig impregnert fra Talgø.

### **GULV**

- Alle oppholdsrom inkludert hems leveres med heltre furugulv eller eikeparkett fra Moelven.
- Baderom, entre og vaskerom leveres med keramiske fliser på gulv.

### **KJØKKEN**

Hytta leveres med snekkerbygget kjøkkeninnredning fra Uvdal Snekkerverksted.

- Kjøkkenskrog i furu m/kvist.
- Alle skap og skuffer leveres med demping og softclose skinner.
- Dekksider i 21 mm KL-tre.
- Fronter og benkeplate i Forescolor behandlet med hardvoksolje på alle synlige flater.
- Siemens iQ500 kjøleskap.
- Siemens iQ300 oppvaskmaskin.
- Siemens iQ500 ovn.
- Eico koketopp m/integrert benkeventilator m/ kullfilter.

### **FAST INTERIØR**

#### **Sengerammer**

- Hytta leveres med plassbygde sengerammer i furu fra Uvdal Snekkerverksted på alle soverom.
- Synlige overflater er behandlet med hardvoksolje.

#### **Baderomsinnredning**

- Baderom leveres med snekkerbygget baderomsinnredning i 21 mm KL-tre fra Uvdal Snekkerverksted.
- Synlige flater er behandlet med hardvoksolje.
- Softclose på skuffer med skinner.

#### **Garderober**

- Hytta leveres med plassbygde garderobeskap fra Uvdal Snekkerverksted på soverom og i entré.
- Synlige overflater er behandlet med hardvoksolje.
- Demping på skap og softclose på skuffer med skinner.
- Fronter i Forescolor.

#### **Peisbenk**

Hytta leveres med peisbenk i 90 mm ubehandlet limtre i stuen.



## BADEROM

- Baderom leveres med keramiske fliser på gulv og utvalgte vegger.
- Kontrastvegg leveres med mosaikkflis på utvalgte vegger.
- Baderom leveres med veggmontert speil over baderomsinnredning.

## ELEKTRO

Elektrisk anlegg leveres iht. NEK 400 og ligger generelt skjult i hytta, noen synlige føringer vil forekomme.

### Generelt

- Downlights fra SG Gyro Isosafe på hemsene, gang og entré, soverom, baderom, vaskerom og i alle karnapper
- Lampepunkt ute med inngangsparti og uteplass. Lysarmatur inkludert
- Stikkontakter fra Elko Plus
- Stikkontakter med USB og enkelstikk fra Elko Plus ved senger
- Trådløse dimmere fra xComfort i hver lyssone
- DCL Lampepunkt over kjøkkenøy og i spisestue
- Utvendig stikk med lokk
- Avtrekksvifte fra Fresh Intellivent Sky på baderom
- Rise Wall Lamp nattbordslampe fra Norman Copenhagen
- Hvitevarer på kjøkken er inkludert

### Fordeling

- Sikringsskap m/12 jordfeilautomater og svakstrømfelt
- Jordingsanlegg inntil 75m CU-line
- Tilførsel fra sikringsskap, 2x2, 5+J, over 10m inntil 25m

### Smarthus

- Røykvarsler iht. Byggeforskriftene
- Smarthus (Eaton xComfort)
- Modusbryter for lys i entré
- Vannlekkasjesensor for kjøkken, ink. switch for styring av magnetventil på vannrør
- Vannsentral for styring av vannbåren varme
- Trådløs termostat fra xComfort for styring av vannbåren varme
- Elbillader fra Easee

## RØRANLEGG

### Generelt

- Bunnledning
- Førstegangsopplegg
- Frostfri utekran
- Dobbeltmantlet varmtvannsbereder Høiax DMK 400 (390 liter fordelt på 300 liter forbruk/90 liter kappe)
- Det leveres rør-i-rør anlegg med skap og avrenning i rom med sluk

### Vaskerom/teknisk

- Magnetventil
- Ekspansjonskar vann ved tilbakeslagsventil
- Opplagg for vaskemaskin
- Sluk

### Kjøkken

- Kjøkkenbatteri - Tapwell ARM 887 (fargevalg).
- Kum - Tapwell TA 5040

**Bad**

- Servantbatteri - Tapwell RIN 081 m/bunnventil (fargevalg)
- Servant - Kame Tondo Ø35 frittstående kermaisk servant (fargevalg)
- Takdusj – Tapwell TVM 7200 (fargevalg)
- Gulvsluk – Purusline Twist
- Toalett – Starck 3 Vegghengt med betjeningsplate

**OPPVARMING**

Hytta leveres med vannbårenvarme i hele første etasje inkludert baderom, og lukket peisovn fra Stûv. Vannbåren varme kobles på dobbeltmantlet varmtvannsbereider og styres med trådløse termostater i alle soner.

**OMKOSTNINGER**

Det må påregnes innkreving av påkoblingsavgifter for strøm og vann. Det tas forbehold om endring av satsene for offentlige gebyrer.

**FØLGENDE ER IKKE MED I LEVERANSEN**

- Vaskemaskin og tørketrommel.
- Overflatebehandling av KL-tre og limtre.
- Lamper utover det som er beskrevet i leveransebeskrivelse og andre kontraktsvedlegg.
- Madrasser i sengerammer
- Avgifter til offentlige myndigheter og stedlige energiverk, kabel og nettselskaper samt finanskostnader og takster.